



## Century 21 Lafage Transactions

2 boulevard Maurice Maeterlinck

06300 NICE MONT BORON

Tél : 04 92 00 82 82

Fax : 04 92 00 82 83

Email : [lafage@casaland.com](mailto:lafage@casaland.com)

## BAREME TTC HONORAIRES

### TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

Prix de Vente NET	TAUX
< à 50.000 €	9%
De 50 001 € à 100 000 €	8%
De 100 001 € à 150 000 €	7%
De 150 001 € à 350 000 €	6%
A partir de 350 001 €	5%

*Applicable à compter du 05 AVRIL 2017 – A l'exclusion du neuf (VEFA), commerces, immobilier d'entreprise*

8 agences à votre service

DE NICE CARRE D'OR A BEAULIEU SUR MER

[www.french-riviera-property.com](http://www.french-riviera-property.com)

SARL au capital de 209 000 € - SIRET 478 261 233 00017 R.C.S. Nice

Carte professionnelle : CPI 06052016000003100 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur

Caisse de Garantie : GALIAN n°26864 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



## Century 21 Lafage Transactions

2 boulevard Maurice Maeterlinck

06300 NICE MONT BORON

Tél : 04 92 00 82 82

Fax : 04 92 00 82 83

Email : [lafage@casaland.com](mailto:lafage@casaland.com)

## HONORAIRES

### LOCATIONS

**LOCATION VIDE ou MEUBLEE** : 10 € TTC du m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail (part locataire) et 3 € TTC du m<sup>2</sup> de surface habitable pour la réalisation de l'état des lieux (part locataire). Décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

**LOCATION SAISONNIERE** : 25% TTC du montant de la location.

**GESTION LOCATIVE** : de 8 à 12% TTC suivant le type de mandat de gestion. (Sur toutes sommes encaissées)

**LOCATION EN FAVEUR D'UNE PERSONNE MORALE OU PHYSIQUE AU TITRE DE RESIDENCE SECONDAIRE OU LOGEMENT DE FONCTION (bail rédigé sous Code Civil)** : honoraire de 1 mois de loyer à la charge du preneur et 1 mois de loyer à la charge du bailleur.

8 agences à votre service

DE NICE CARRE D'OR A BEAULIEU SUR MER

[www.french-riviera-property.com](http://www.french-riviera-property.com)

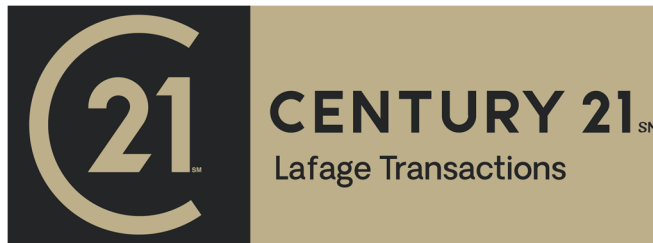
SARL au capital de 209 000 € - SIRET 478 261 233 00017 R.C.S. Nice

Carte professionnelle : CPI 06052016000003100 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur

Caisse de Garantie : GALIAN n°26864 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



## Century 21 Lafage Transactions

2 boulevard Maurice Maeterlinck

06300 NICE MONT BORON

Tél : 04 92 00 82 82

Fax : 04 92 00 82 83

Email : [lafage@casaland.com](mailto:lafage@casaland.com)

## COMMERCES

### TRANSACTIONS SUR CESSION MURS COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Prix de Vente	Honoraires TTC *
De 0 € à 50 000 €	5000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10%
De 100 001 € à 150 000 €	10%
De 150 001 € à 450 000 €	10%
A partir de 450 001 €	8%

## LOCATIONS COMMERCIALES

10% de la période Triennale (sur Loyers Nets)	
Frais de rédaction de bail	500€

\* Prix de vente net vendeur

8 agences à votre service

DE NICE CARRE D'OR A BEAULIEU SUR MER

[www.french-riviera-property.com](http://www.french-riviera-property.com)

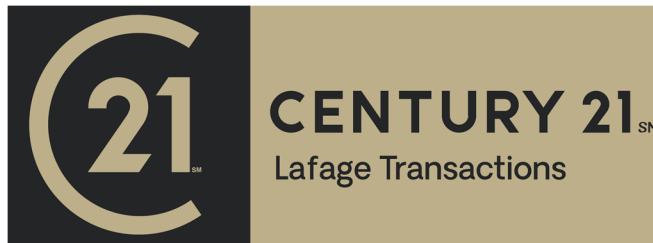
SARL au capital de 209 000 € - SIRET 478 261 233 00017 R.C.S. Nice

Carte professionnelle : CPI 06052016000003100 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur

Caisse de Garantie : GALIAN n°26864 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



## Century 21 Lafage Transactions

2 boulevard Maurice Maeterlinck

06300 NICE MONT BORON

Tél : 04 92 00 82 82

Fax : 04 92 00 82 83

Email : [lafage@casaland.com](mailto:lafage@casaland.com)

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR TOUTES LES VENTES D'IMMEUBLE DÉMEMBRÉES

(sur toutes transactions d'immeubles en viager, vente à terme, vente en nue-propiété)

Ils seront d'un montant TTC fixés conformément au Barème ci-après :

A = 10.000 € sur la tranche de 1 € à 100.000 €

B = A + 8% sur la tranche de 100.001 € à 300.000 € (10.000€ + %)

C = A + B + 7% sur la tranche de 300.001 € à 600.000 € (26.000€ + %)

D = A + B + C + 6% sur la tranche de 600.001 € à 1.000.000 € (47.000€ + %)

E = A + B + C + D + 5% sur la tranche supérieure à 1.000.000 € (71.000€ + %)

Les honoraires sont calculés sur le cumul des tranches avec un minimum de 10.000 €  
Cette rémunération est à la charge du mandant sur le cumul des tranches à la proportionnel.

Les Honoraires sont payables comptant le jour de la signature de l'acte authentique.

**8 agences à votre service**

DE NICE CARRE D'OR A BEAULIEU SUR MER

[www.french-riviera-property.com](http://www.french-riviera-property.com)

SARL au capital de 209 000 € - SIRET 478 261 233 00017 R.C.S. Nice

Carte professionnelle : CPI 06052016000003100 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur

Caisse de Garantie : GALIAN n°26864 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante